

## Scadenza ISEE in vista: milioni di famiglie devono rinnovarlo. Ecco come fare e le novità del 2026

Scopri quando l'ISEE 2026 è gratuito e in quali casi può costare. Guida ai costi reali tra CAF, INPS, professionisti e modifiche della DSU.

(Fonte: <https://www.lavoroediritti.com/> 12 dicembre 2025)



### Indice:

- [Perché l'ISEE scade a fine anno e perché conviene aggiornarlo subito](#)
- [Quali documenti servono per compilare l'ISEE 2026](#)
- [Redditi da indicare nell'ISEE 2026: quali e di quale anno](#)
- [Patrimonio mobiliare: saldi, giacenze medie e strumenti finanziari](#)
- [Patrimonio immobiliare: visure, rendite, mutui e la nuova franchigia sulla prima casa](#)
- [Novità sulla DSU precompilata: più comoda, ma serve attenzione](#)
- [Errori comuni da evitare](#)
- [Quanto costa fare l'ISEE 2026?](#)
- [In sintesi](#)

Con l'arrivo del nuovo anno scatta, puntuale, la stagione dell'**aggiornamento ISEE**. Entro le prime settimane del 2026 scadranno infatti tutti gli ISEE ordinari e correnti attualmente in vigore: questo significa che milioni di famiglie dovranno rinnovare la propria **Dichiarazione Sostitutiva Unica**

**(DSU)** per continuare a ricevere Assegno Unico, bonus sociali su luce e gas, agevolazioni comunali e tutte le prestazioni collegate all'indicatore economico più utilizzato in Italia.

Per molti non si tratta solo di un adempimento burocratico: un ISEE corretto e aggiornato garantisce l'accesso a misure essenziali. Ecco perché è fondamentale arrivare preparati, conoscere i **documenti necessari** e prestare attenzione alle **novità previste per il 2026**, alcune delle quali incidono direttamente sul valore finale dell'indicatore.

In questo articolo raccogliamo tutto ciò che serve sapere, con un approccio pratico e chiaro, utile sia per chi andrà al CAF sia per chi vuole cimentarsi con la nuova **DSU precompilata**.

### **Perché l'ISEE scade a fine anno e perché conviene aggiornarlo subito**

Ogni ISEE ha validità fino al **31 dicembre** dell'anno in cui viene presentato. Dal 1° gennaio il sistema lo considera scaduto e, se non viene rinnovato, molte prestazioni vengono sospese o erogate in misura ridotta.

**Consiglio pratico:** aggiorna l'ISEE entro le prime settimane dell'anno, soprattutto se percepisci l'Assegno Unico o bonus in bolletta. Un ritardo può generare pagamenti più bassi o blocchi temporanei.

### **Quali documenti servono per compilare l'ISEE 2026**

La DSU è un documento complesso solo in apparenza. Se hai tutto pronto, la compilazione scorre molto più rapidamente. Ecco la lista completa dei documenti richiesti, con spiegazioni e consigli per evitare errori.

#### **Documenti anagrafici**

- carta d'identità del dichiarante;
- tessera sanitaria/codice fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare;
- eventuali dati dei genitori non conviventi, se da includere secondo le regole (es. genitori di figli minorenni).

**Consiglio:** verifica che lo stato di famiglia sia aggiornato. Errori sul nucleo familiare sono tra le cause più frequenti di ISEE errati.

#### **Disabilità e non autosufficienza**

Vanno indicate tutte le situazioni certificate, perché incidono su soglie e maggiorazioni.

#### **Perché è importante:**

Questi dati non servono solo al calcolo dell'ISEE, ma influiscono anche su misure come assegni di cura, ADI e altre prestazioni socio-assistenziali.

## Contratto di affitto

Se vivi in affitto, servirà il contratto **registrato**, con importo del canone.

**Consiglio:** se hai cambiato casa o rinnovato il contratto, porta sempre l'ultima versione registrata.

## Veicoli e mezzi di trasporto

Devono essere indicati:

- auto;
- moto (da 500 cc in su);
- barche;
- altri mezzi intestati ai componenti del nucleo.

Serve soltanto la targa e i dati essenziali.

## Redditi da indicare nell'ISEE 2026: quali e di quale anno

Per la parte reddituale si guarda - come sempre - ai **redditi del 2024**. Servono quindi:

- **730/2025**
- **CU/2025**
- eventuale **Red/2025**
- certificazioni di compensi (lavoro occasionale, sport dilettantistico, collaborazioni)
- redditi prodotti all'estero
- eventuali **assegni di mantenimento** per coniuge o figli

**Consiglio:** recupera tutti i documenti prima della compilazione. Qualunque reddito mancante può far scattare controlli o rettifiche.

## Quando fare l'ISEE corrente

Se i redditi 2024 non riflettono più la situazione attuale (perdita del lavoro, riduzione significativa dell'attività, cessazione di trattamenti), dopo aver presentato l'ISEE ordinario potrai richiedere un **ISEE corrente** basato sulla situazione reale.

## Patrimonio mobiliare: saldi, giacenze medie e strumenti finanziari

Un capitolo spesso sottovalutato ma decisivo. Per il 2026 servono i dati relativi al **31 dicembre 2024**.

Dovrai recuperare:

- **saldi e giacenze medie** di conti correnti e libretti (sia banca che Poste);
- **carte prepagate** anche se a basso saldo;
- estratti titoli (azioni, fondi, obbligazioni);
- buoni fruttiferi postali e **titoli di Stato**.

### **Novità utile:**

È confermata la **franchigia fino a 50.000 euro** sui titoli di Stato e buoni fruttiferi, che riduce il loro impatto sull'indicatore finale.

**Consiglio:** richiedi per tempo il documento “**consistenze patrimoniali**” a Poste o gli estratti patrimoniali in banca. Eviti code e ritardi.

### **Patrimonio immobiliare: visure, rendite, mutui e la nuova franchigia sulla prima casa**

Per gli immobili il riferimento è sempre il **31/12/2024**.

Servono:

- visure catastali aggiornate;
- eventuali documenti relativi a immobili all'estero;
- certificazione del **capitale residuo del mutuo**;
- dati di nuda proprietà, usufrutto e quote.

**Novità importante:** la manovra che entrerà in vigore nel 2026 prevede un aumento della **franchigia per l'abitazione principale**, rendendo la prima casa meno pesante nel calcolo dell'ISEE.

### **Novità sulla DSU precompilata: più comoda, ma serve attenzione**

La **DSU precompilata** è stata potenziata con nuovi controlli automatici e assistenti virtuali che avvertono in caso di incoerenze.

Ma attenzione: l'ultima parola è sempre del dichiarante.

### **Consigli pratici per chi usa la precompilata:**

- confronta i dati caricati con i tuoi documenti reali;
- verifica redditi, saldi e giacenze prima dell'invio;
- controlla la composizione del nucleo: è l'errore più frequente;
- non affidarti ai dati precompilati per i patrimoni immobiliari senza verificare le visure.

Un errore nella precompilata resta un **errore tuo**, anche se il dato errato è stato caricato automaticamente.

### **Errori comuni da evitare**

- Dimenticare una carta prepagata
- Non aggiornare il contratto di affitto
- Indicare in modo scorretto la residenza dei componenti
- Saltare i redditi esteri
- Non fornire certificazioni di disabilità

**Consiglio finale:** tieni un archivio digitale (anche su smartphone) con saldi, giacenze, visure e certificazioni aggiornate. Ti farà risparmiare moltissimo tempo ogni anno.

### Quanto costa fare l'ISEE 2026?

Richiedere l'ISEE 2026 è, nella maggior parte dei casi, **totalmente gratuito**. I CAF, per legge, devono compilare e inviare la DSU senza costi per il cittadino, perché il servizio è finanziato con fondi pubblici. Anche la compilazione tramite il portale INPS - sia in modalità ordinaria che **precompilata** - non comporta alcuna spesa.

Esistono però alcuni casi in cui potrebbe essere richiesto un contributo economico. Il primo riguarda chi decide di rivolgersi a un **professionista privato**, come un commercialista o un consulente fiscale: il costo varia mediamente tra **20 e 50 euro**, a seconda della complessità della pratica.

Un altro caso riguarda le **modifiche successive alla prima emissione**. La presentazione dell'ISEE ordinario è gratuita, ma se dopo l'invio iniziale si scopre un errore o si deve rettificare la DSU, alcuni CAF possono applicare un contributo per la nuova compilazione. Le tariffe, non obbligatorie ma frequenti, oscillano solitamente tra **10 e 25 euro**.

L'ISEE corrente, invece, resta gratuito quando richiesto in presenza dei requisiti previsti dalla normativa e non come correzione di errori nella DSU iniziale.

### Tabella riassuntiva dei costi ISEE 2026

Situazione	Costo	Note
ISEE 2026 richiesto al CAF	Gratis	Servizio finanziato dallo Stato
ISEE 2026 tramite portale INPS (ordinario o precompilato)	Gratis	Nessun costo per la compilazione autonoma
Compilazione tramite commercialista/consulente	20 - 50 €	Tariffa libera, dipende dalla complessità
Correzione DSU / nuova compilazione dopo errori	10 - 25 € (solo in alcuni CAF)	Non obbligatoria, ma prassi diffusa
Richiesta ISEE corrente (se motivata da variazioni ammesse)	Gratis	Ammesso solo in caso di requisiti previsti dalla legge

### In sintesi

L'ISEE 2026 porta con sé alcune modifiche utili - come la nuova franchigia sulla prima casa e la maggiore attenzione ai titoli di Stato - ma la logica generale non cambia: un indicatore corretto dipende dalla precisione dei dati inseriti nella DSU.

Preparare i documenti, controllare ogni voce e verificare i dati della precompilata è il modo migliore per evitare errori e continuare a beneficiare delle prestazioni collegate senza interruzioni.