

Novità ISEE 2025, non solo Titoli di Stato: ecco tutte le modifiche al Regolamento

Novità ISEE 2025: esclusione titoli di Stato e libretti, DSU aggiornata, nuove regole per disabilità e immobili inagibili. (Fonte: <https://www.lavoroediritti.com/> 8 aprile 2025)



Negli ultimi giorni si è parlato molto della novità che esclude titoli di Stato, buoni fruttiferi postali e libretti di risparmio dal patrimonio mobiliare ai fini ISEE, ma quella non è l'unica modifica importante. Con la [circolare INPS n. 73 del 3 aprile 2025](#), l'Istituto ha fornito tutte le istruzioni operative relative alle **modifiche al Regolamento ISEE**, introdotte dal **D.P.C.M. 13/2025**, che ha aggiornato e integrato il D.P.C.M. 159/2013.

Le novità coinvolgono sia la **compilazione della DSU** (Dichiarazione Sostitutiva Unica), sia la **valutazione di particolari situazioni reddituali, patrimoniali e familiari**, con particolare attenzione ai soggetti con disabilità e ai casi di immobili inagibili. Vediamo insieme le principali modifiche.

Indice:

- [Quali norme sono state recepite nel Regolamento ISEE](#)
- [L'esclusione di titoli di Stato e libretti postali dall'ISEE](#)
- [Nuovo modello DSU e istruzioni aggiornate](#)
- [Nuova DSU necessaria per chi vuole applicare le nuove regole](#)
- [Riepilogo delle principali novità ISEE 2025](#)
- [Convieni rifare l'ISEE? Ecco cosa valutare](#)

Quali norme sono state recepite nel Regolamento ISEE

Con il D.P.C.M. n. 13 del 14 gennaio 2025, entrato in vigore il 5 marzo 2025, il Regolamento ISEE è stato aggiornato per **recepire alcune disposizioni normative già in vigore**, ma finora non formalmente inserite nel testo regolamentare. In particolare:

- È stata confermata l'**esclusione dai redditi ISEE di prestazioni assistenziali, previdenziali o indennitarie** legate a disabilità, se non già incluse nel reddito IRPEF.
- È stata introdotta una **maggiorazione del parametro della scala di equivalenza** per ogni componente del nucleo con **disabilità media, grave o non autosufficiente (+0,5)**.
- È stato ufficializzato l'utilizzo della **DSU precompilata**, con dati forniti direttamente da INPS e Agenzia delle Entrate.
- È stato modificato il **periodo di validità della DSU**, che ora scade sempre il 31 dicembre dell'anno di presentazione.
- L'anno di riferimento per il patrimonio mobiliare e immobiliare è stato fissato al **secondo anno precedente** alla presentazione della DSU.
- È stata ampliata la possibilità di utilizzare l'**ISEE corrente** anche in caso di variazioni patrimoniali rilevanti.

L'esclusione di titoli di Stato e libretti postali dall'ISEE

Una delle modifiche più rilevanti introdotte dal nuovo comma 4-bis dell'art. 5 del Regolamento ISEE riguarda l'esclusione, **fino a 50.000 euro complessivi per nucleo familiare**, di:

- **Titoli di Stato** (es. BOT, BTP, CCT)
- **Buoni fruttiferi postali**, anche se trasferiti allo Stato
- **Libretti di risparmio postale**

Dal **3 aprile 2025**, questi strumenti **non vanno più conteggiati nel patrimonio mobiliare** indicato nella DSU, a condizione che il loro valore complessivo non superi i 50.000 euro. Se invece tale soglia viene superata, la parte eccedente deve comunque essere dichiarata.

Per chi compila la **DSU precompilata**, è necessario **verificare ed eventualmente correggere** il valore dei rapporti finanziari precaricati dall'Agenzia delle Entrate per applicare correttamente la nuova esclusione.

Leggi anche: [DSU Isee 2025, come escludere i titoli di Stato dal Modello? Ecco la guida pratica e alcuni esempi](#)

Nuovo modello DSU e istruzioni aggiornate

Contestualmente, l'INPS ha reso disponibile il **nuovo modello DSU**, aggiornato con:

- **Riferimenti puntuali** (righe, colonne, codici) ai dati fiscali del **2023**, da utilizzare per le DSU presentate nel 2025;

- Una **nuova legenda** per il **Quadro FC2** (patrimonio mobiliare) e per il **Quadro S5** della DSU corrente;
- Una **precisazione importante**: **non rilevano ai fini ISEE gli immobili distrutti o dichiarati inagibili** a causa di calamità naturali, se indicati correttamente (riferimento: art. 1, comma 667, legge n. 207/2024).

Nuova DSU necessaria per chi vuole applicare le nuove regole

Chi ha già presentato la DSU nel 2025 **prima del 3 aprile**, può **presentarne una nuova** per beneficiare delle novità introdotte dal comma 4-bis (esclusione titoli e libretti), **in particolare se intende rettificare il patrimonio mobiliare dichiarato**. La nuova modulistica è disponibile sul portale INPS alla voce:

“ISEE Portale Unico” > sezione “Informazione” > “Modulistica e Modelli”

Riepilogo delle principali novità ISEE 2025

Ecco un riassunto chiaro delle modifiche introdotte:

- Esclusione, fino a 50.000 euro, di titoli di Stato, libretti e buoni postali dal patrimonio ISEE;
- Inserimento ufficiale nella normativa ISEE di regole già previste (es. DSU precompilata, durata annuale DSU, estensione ISEE corrente);
- Nuove regole per soggetti con disabilità: esclusione di trattamenti, aggiornamento scala di equivalenza;
- Esclusione dal calcolo ISEE degli immobili inagibili a causa di eventi calamitosi;
- Obbligo di presentare una **nuova DSU** se si vuole applicare la nuova disciplina.

Conviene rifare l'ISEE? Ecco cosa valutare

Chi ha già presentato la DSU nel 2025, prima dell'entrata in vigore delle nuove istruzioni, dovrebbe valutare **se rifarla per beneficiare delle novità** introdotte, in particolare **l'esclusione dei titoli di Stato e dei libretti postali fino a 50.000 euro**. Questa modifica, infatti, **può abbassare sensibilmente il valore dell'ISEE**, con effetti positivi sull'accesso a bonus, agevolazioni e prestazioni sociali.

In caso di dubbi, è sempre consigliabile **rivolgersi a un CAF o a un professionista abilitato**, che potrà analizzare la singola situazione familiare e patrimoniale e fornire assistenza nella compilazione della nuova DSU.

Per un approfondimento tecnico e dettagliato, è possibile consultare il **testo completo della [circolare INPS n. 73 del 3 aprile 2025](#)**