

## Superbonus, con il 2025 si è chiusa l'era delle agevolazioni al 110%: quanto è costato complessivamente?

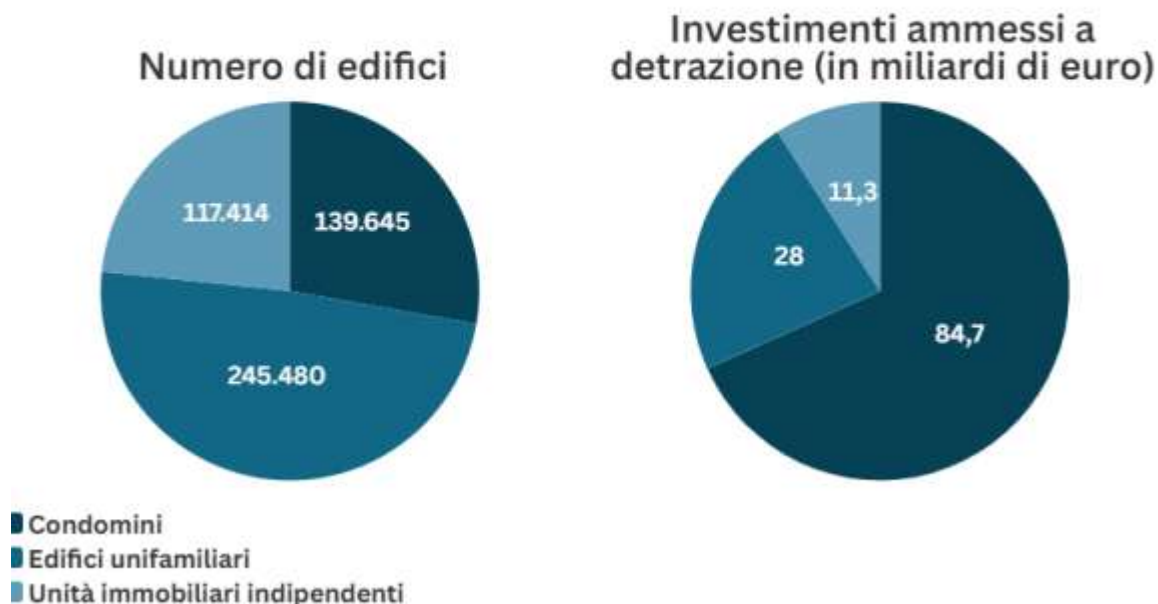
In totale le agevolazioni sono costate 170 miliardi di detrazioni a carico dello Stato dal 2021 al 2025 (Fonte: <https://www.corriere.it/> 30 gennaio 2026)

### Edifici ristrutturati con il Superbonus e spesa 2025

Totale Numero di edifici: 502.544

Totale Investimenti ammessi a detrazione (in miliardi di euro): 124

Totale Detrazioni maturate per i lavori conclusi: 129 miliardi di euro



Fonte: Dati Enea

Alla fine del 2025 il costo del Superbonus ammontava a **129,5 miliardi**. Questo il costo **complessivo delle detrazioni** maturate per i lavori conclusi. Il totale degli investimenti ammessi a detrazione è di quasi 124 miliardi e risulta realizzato il 96,9% dei lavori. Al 31 dicembre 2025 il totale degli investimenti ammessi a detrazione è di quasi 124 miliardi e risulta realizzato il 96,9% dei lavori. Per quanto riguarda invece le detrazioni che riguardano lavori già conclusi ammontano a poco più di 120,1 miliardi di euro. Mentre il numero delle asseverazioni, per interventi di efficientamento energetico, presentate attraverso l'invio della domanda all'Enea è complessivamente pari a 502.544 (erano 501.766 a fine novembre).

### Le risorse per tipologia abitativa

I **condomini** si confermano la quota prevalente dell'investimento complessivo, stimato in quasi 85 miliardi di investimenti ammessi a detrazione. Seguiti dagli **edifici unifamiliari**, con 28 miliardi di investimenti ammessi a detrazione e dalle unità funzionalmente indipendenti, che superano di poco gli 11 miliardi di euro.

### Lo stop al Superbonus

Con la chiusura del 2025, il Superbonus è uscito di scena. Nel 2026 l'incentivo resta confinato a situazioni specifiche, a partire dall'ultimazione di **lavori già avviati o in contesti straordinari**

**come le aree terremotate. L'agevolazione consentiva di ricevere uno sconto fino al 110% sugli interventi di efficientamento energetico «trainanti», come l'isolamento termico e la sostituzione degli impianti di riscaldamento centralizzati, e «trainati» come l'installazione di infissi, pannelli fotovoltaici e colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.**

### **170 miliardi di spesa complessiva**

Come riporta il *Sole 24 Ore*, l'agenzia delle Entrate calcola che la spesa complessiva per lo Stato legata al **superbonus** è arrivata nel complesso a circa **170 miliardi** di euro di detrazioni per l'antisismica e l'efficientamento energetico.

### **Casa**

**[Superbonus, via ai controlli sulle irregolarità: perché ora pagano anche i singoli condòmini e cosa si rischia](#)**